

**Stredná odborná škola technická, Dukelských hrdinov 2,  
984 01 Lučenec, správca majetku BBSK  
vyhlasuje týmto OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ  
podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka**

**na prenájom nebytových priestorov:**

Predmetom Obchodnej verejnej súťaže je nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na :

1. ul. Dukelských hrdinov 2 v Lučenci, list vlastníctva č. 7734 pre k.ú. Lučenec,
- a) stavba na pozemku p.č. 3859, súpisné číslo 2814, **na dobu určitú do 1 roka vrátane:**
  - miestnosť s číslom 504-505 nachádzajúca sa na V. podlaží administratívnej budovy o výmere 33,25 m<sup>2</sup> (od 1.11.2024),
  - miestnosť s číslom 306-307 nachádzajúca sa na III. podlaží administratívnej budovy o výmere 33,25 m<sup>2</sup> (od 1.11.2024),

Prehliadka na tel. č. 047/4331210 – Mária Jamberová

**Podmienky súťaže:**

1. Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli SOŠ technickej v Lučenci dňa 5.8.2024 a v masovokomunikačných médiách.
2. Návrh do súťaže predkladá jej účastník v neporušenej zalepenej obálke, kde uvedie meno, adresu účastníka a označenie „obchodná súťaž – neotvárať“ a označenie predmetu nájmu. V obálke účastník predloží:
  - a/ žiadosť o prenájom nebytových priestorov v správe SOŠ technickej v Lučenci, v ktorej záujemca uvedenie svoje identifikačné údaje, kontaktné údaje (telefón, mobil, e-mail), účel využitia nebytových priestorov a **navrhovanú výšku nájmu za m<sup>2</sup>/rok.**
  - b/ doklad oprávňujúci vykonávať zamýšľanú činnosť – právnické osoby sú povinné preukázať sa výpisom z obchodného registra, nie starším ako tri mesiace, fyzické osoby výpisom zo živnostenského registra, nie starším ako tri mesiace. Účastníkom súťaže predložené doklady v obálke musia byť **originály alebo ich overené fotokópie.**
3. Vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy s ďalším najúspešnejším uchádzačom aj v prípadoch ak z akýchkoľvek dôvodov uchádzač, ktorého ponuka bola najvyššia neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže.
4. Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné.
5. Obálka musí byť doručená na SOŠ technickú v Lučenci cez podateľňu tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované najneskôr dňa 23.10.2024 do 13:00 hod. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený. Predložené ponuky budú komisionálne otvorené, pričom kritériom hodnotenia bude najvyššia ponúknutá cena za m<sup>2</sup>/rok. Minimálna ponúknutá cena na **ul. Dukelských hrdinov 2,**

**Lučenec** za m<sup>2</sup>/rok za nebytové priestory musí byť vyššia ako **44.99 € m<sup>2</sup>/rok/ bez DPH ( táto cena nezahŕňa prevádzkové náklady)**. Vyhlasovateľ si vyberie najvýhodnejší z predložených návrhov a oznámi výsledok vyhodnotenia súťaže záujemcom v lehote do 5 pracovných dní od jej vyhodnotenia.

6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje:

právo odmietnuť všetky predložené návrhy

meniť uverejnené podmienky súťaže, alebo súťaž zrušiť

predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže

Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

Účastníci súťaže môžu dodatočne dopĺňať, alebo meniť návrh zmluvy a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.

Výberová komisia bude zasadať dňa 23.10.2024 o 14.00 hod. v kancelárii č.204 na, I.podl. adm. budovy SOŠ technickej, Dukelských hrdinov 2 Lučenec. Týmto účastníkov pozývame na zasadanie výberovej komisie.

V Lučenci, dňa 5.8.2024

